



DUP

Documento Unico di Programmazione 2026 – 2028

ALLEGATI

Approvato con D.C.P. n. 93 del 18.12.2025

Redazione a cura del Settore Programmazione e Bilancio

ALLEGATO 3

***PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
2026-2028***

Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali, già previsto dall'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito in Legge 6/08/2008 n. 133, è altresì disciplinato dal D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 che inserisce detto Piano nella Sezione Operativa del DUP quale parte integrante.

Al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l'Ente individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell'Ente. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco è stato predisposto il presente Piano.

L'iscrizione degli immobili nel Piano determina una serie di effetti di natura giuridico – amministrativa previsti e disciplinati dalla legge.

Gli immobili che devono essere considerati da alienare o valorizzare mediante locazione/concessione sono i seguenti:

	Inserim. Piano Alienaz.	Edificio - Istituto	Tipologia	Comune	Indirizzo	Catasto Fabbricati	Categoria Catastale	Situazione Conto Patrimoniale	Destinaz. attuale	Valore stimato
1	Dic. 2009	Edificio prefabbricato e terreni facenti parte del complesso "Ex colonia Guarnieri"	Terreni e fabbricato	Peveragno	Via Madonna Borgatto n. 15	F.32 Terreni: part. 1656, 1657, 1659 Fabbricati: part.1657 sub. 1, 2 part.1656 sub. 1 part.1659 sub. 1	A/2 C/6 F/1 C/2	€ 334.431,00	libero	€ 334.431,00
3	Lug. 2012	Ex Caserma Carabinieri	Ex Caserma	Borgo S.D.	Via Vignolo n. 12	F. 13 part. 274 sub. 2, 3	B/1 C/6	€ 253.966,07	libero	
4	Nov. 2012	Ex I.T.I.S.	Scuola	Bra	Via Mendicità Istruita n. 20	F. 49 part. 977 sub. 5	B/5	€ 629.857,67	parzialmente e destinato a succursale IIS Mucci	€ 3.094.700,00

Sono inoltre da considerare come integralmente contemplati tra i beni alienabili tutti i terreni di proprietà della Provincia di Cuneo che non rivestano interesse viario -reliquati stradali-, come da elenco disponibile alla banca-dati informatizzata dell'Agenzia del Territorio sotto la ditta "Provincia di Cuneo" o identificati a partita "Strade pubbliche" e di cui è disponibile agli atti documentazione cartacea allo stato attuale.

Tali scelte tengono conto della consistenza complessiva del patrimonio provinciale, della natura degli immobili oggetto di rilevazione, della necessità di reperire risorse per gli ulteriori investimenti.